

DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 279 k-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000722013 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000722017 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000722013001 Ēkas kadastra apzīmējums

279 k-1

5 stāvu dzīvojamā māja Maskavas ielā 279 k-1, Rīgā (būves kad.apz. 01000722013001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005720125 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27372. Dzīvojamā māja sadalīta 120 dzīvokļa īpašumos.

Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 279 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 6982 kv.m. Apbūves intensitāte 101% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 64% (atļautais min.35%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000720177 daļa, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 279 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

Veido - vēsturiskā zemesgabala 72.grupas 92. grunts daļa. Platība ~ 254 kv.m.

Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 14.12.2006. izziņa Nr.1251.

B₁ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000722013 daļa, ~ 5335 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 279 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem.

Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000722013 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.24987. Īpašnieks - Fiziskas personas.

B₂ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000720088 daļa, ~ 1393 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 279 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000720088 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000090529. Īpašnieks - Fiziska persona.

72/92 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

Ielas sarkanās līnijas

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

01000722013006 Sūkņu stacija - piederība nav noskaidrota

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

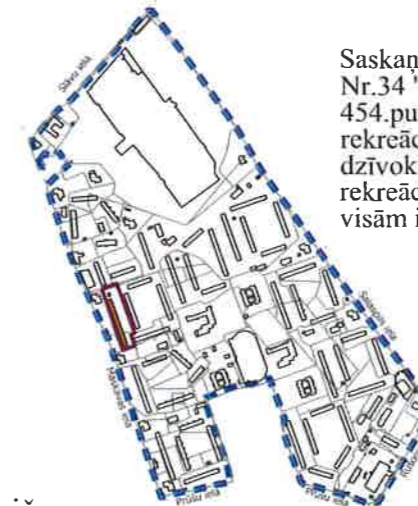
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

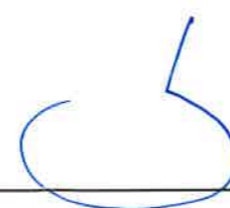
Atrašanās vieta kvartālā:



Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 454.punktu - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

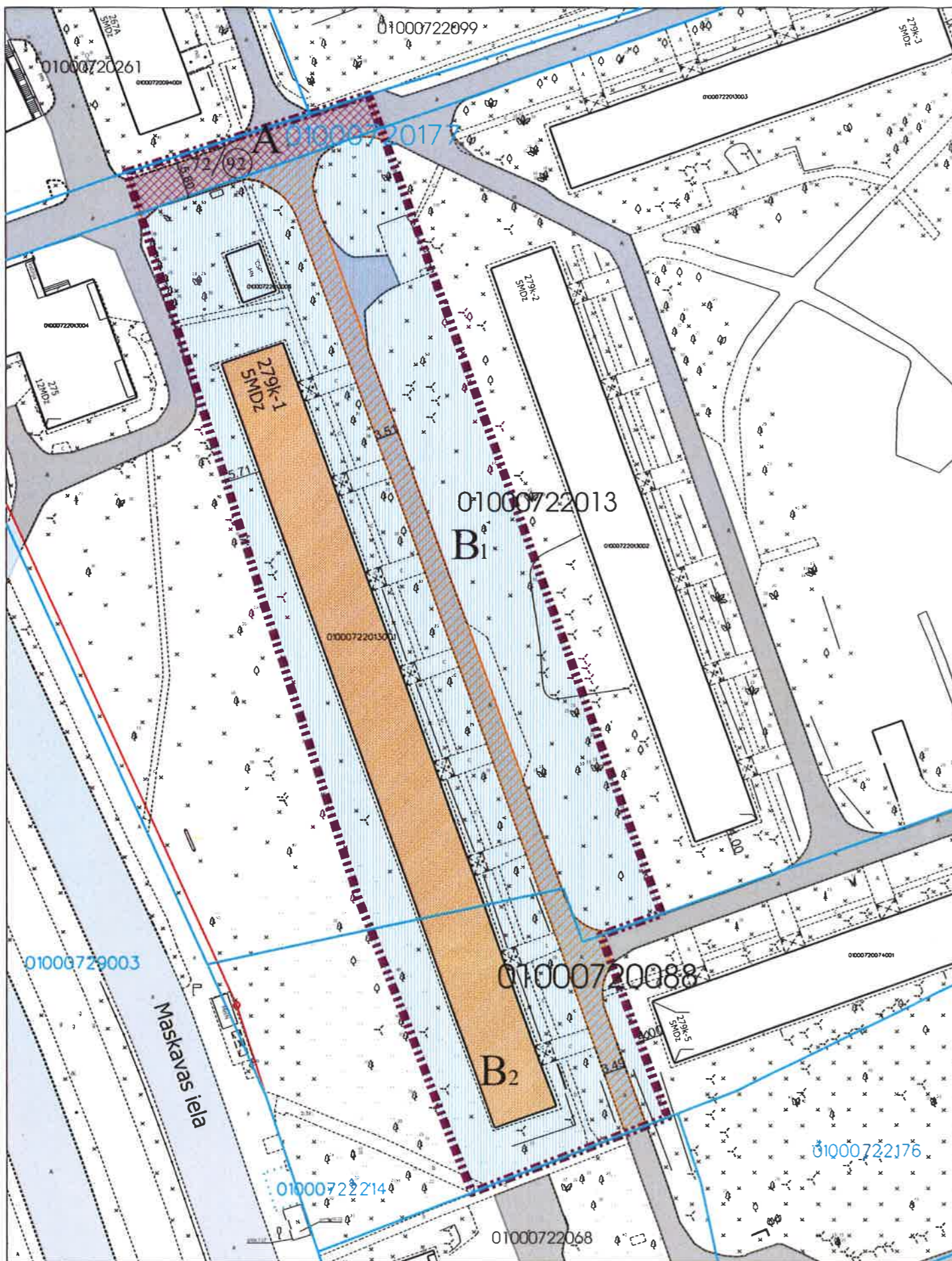
N.Beinarovičs

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks



Mērogs

1:800



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2019)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2019)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM